



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
736

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 121,25 στρ., στην θέση «Παληάμπελα» περιφέρειας κοινοτήτων Ζευγολατίου Σουλωναρίου του Νομού Κορινθίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του από 25.6.1990 Π. Δ/τος (Δ' 392) «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής, σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας Αττικής στο Ο.Τ. 182 - 182Α. 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1841 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 121,25 στρ., στην θέση «Παληάμπελα» περιφέρειας κοινοτήτων Ζευγολατίου Σουλωναρίου του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το ν.δ. 5332/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την αριθμ. 4224/23.9.91 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε, κατά το χρόνο της αποφύλαξής της που έγινε από πυρκαϊά την 4.5.1991, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατόν είκοσι ένα στρέμματα και είκοσι πέντε εκατοστά (121,25) που βρίσκεται στη θέση «Παληάμπελα» της περιφέρειας των Κοινοτήτων Ζευγολατίου Σουλωναρίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Τμ. Ι: ΑΒΓ..... ΜΝΑ, Τμ. ΙΙ: ΟΠΡ..... Α' ΜΕΟ, Τμ. ΙΙΙ: ΕΜ' Β'..... Κ' Α' Ε', όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Τμ. Ι'. Αμπέλι Καραμήτσου,

Τμ. ΙΙ'. Αγροτ. Καλλιέργειες Βαρβιτσιώτη,

Τμ. ΙΙΓ'. Δημ. Δασική Έκταση.

Δυτικά: Τμ. Ι'. Βερυκοκίες και Δ.Δ.Ε. (καφάλι 1990),

Τμ. ΙΙ'. Αγροτ. Αμπέλι Καραμήτσου,

Τμ. ΙΙΓ'. Δημ. Δασ. Έκταση (καφάλι) και αγροτικές εκτάσεις.

Βόρεια: Τμ. Ι'. Βερυκοκίες,

Τμ. ΙΙ'. Δημόσια Δασική Έκταση,

Τμ. ΙΙΓ'. Ελιές.

Νότια: Τμ. Ι'. Δημ. Δασ. Έκταση (καφάλι 1990),

Τμ. ΙΙΓ'. Αγροτικές εκτάσεις,

Τμ. ΙΙΓ'. Βερυκοκίες και καμμένη έκταση τμ. ΙΙ.

Η απόφαση αυτή να ισχύσει από της κοινοποίησής της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και πριν από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

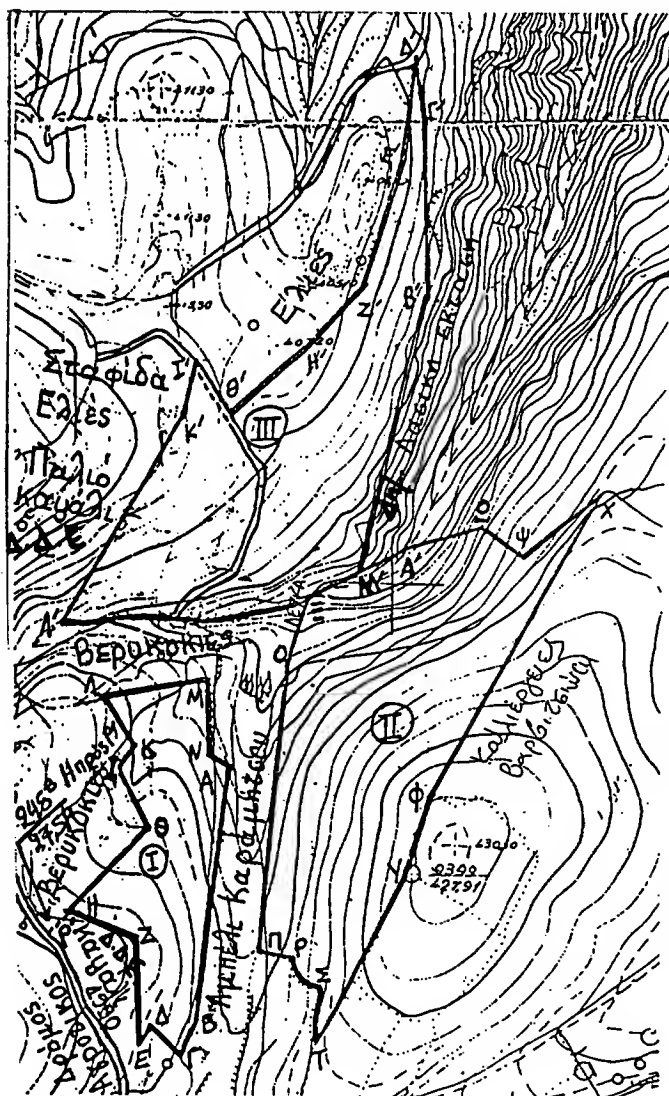
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 24 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΕΙΣΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ ΣΤΗ Δ.Θ. ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ-
ΣΟΛΗΝΑΡΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ-ΟΠΡΣΤΥΦΧΨΩΑΞΟ-
ΞΜ'Β'Γ'Δ'Ε'Ζ'Η'Θ'Ι'Κ'Λ'Ξ - ΕΜΒΑΔΟΥ 121,25 στ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΟΣ 1:5000
ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 6365:1

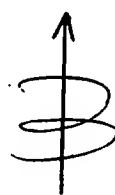
$E_I = 21,50$ στ

$E_{II} = 51$ στ

$E_{III} = 48,8$ στ

ΣΥΝΟΛΟ = 121,25 στ

ΑΒ = 215μ	ΞΟ = 50μ	ΜΒ' = 210μ
ΒΓ = 27μ	ΟΠ = 250μ	ΒΓ' = 150μ
ΓΔ = 345μ	ΠΡ = 25μ	ΓΔ' = 50μ
ΔΕ = 17μ	ΡΞ = 40μ	ΔΕ' = 75μ
ΕΖ = 90μ	ΣΤ = 45μ	ΕΖ' = 115μ
ΖΗ = 42μ	ΤΥ = 170μ	ΖΗ' = 71μ
ΗΘ = 98μ	ΥΦ = 65μ	ΗΘ' = 85μ
ΘΙ = 55μ	ΦΧ = 290μ	ΘΙ' = 55μ
ΙΚ = 24μ	ΧΨ = 85μ	ΙΚ' = 50μ
ΚΛ = 48μ	ΨΩ = 45μ	ΚΛ' = 200μ
ΛΜ = 85μ	ΩΑ' = 70μ	ΛΞ' = 235μ
ΜΝ = 65μ	ΑΞ = 90μ	ΞΜ' = 55μ
ΝΑ = 22μ		



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Κορινθός 24 - 9-91

ο Νομάρχης

Κορινθός 16 2/91

ο Διοικητής Κορινθίου

1991

ο Συντάκτης

Χρήστος Λαδίας

Ελευθέριος Μελέτης
Διοικητής

Κων. Ζαρίφης
Τεχνολόγος Διαμορφώσεως

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 86859

(2)

Τροποποίηση του από 25.6.1990 π. δ/τος (Α' 392) «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής, σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).
7. Την από 28.8.1991 (αριθμ. πρωτ. 33165/1991) αίτηση των Αναστασάπουλου Αντωνίου, Ανασταστοπούλου Καλλιόπης - Πολυμνίας και Έλλης Κυπρίου.
8. Την 500/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 33165/9.9.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το άρθρο 2 του από 25.6.1990 π. δ/τος (Α' 392) αντικαθίσταται ως εξής:

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 374,26 τ.μ.

από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής), επί της οδού Λ. Ακρίτα αριθμ. 4. φερόμενο ως ιδιοκτησία Αντ. Αναστασάπουλου, Καλλιόπης - Πολυμνίας Αναστασάπουλου και Έλλης Κυπρίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86859/1991 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συναλίκη δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 227,89 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 374,26 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 760,76 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 28,47%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8996.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δώδεκα και μισό (12,50) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 86859/1991 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Διονυσίου Δανάλη και Σωφρονίας Δανάλη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 5,69 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30997/914/90

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας Αττικής στο Ο.Τ. 182 - 182Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Την απόφαση 79/90 του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Τα πρακτικά 2 της συνεδρίας 4 του ΣΧΟΠ. της 24.1.91, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κερατέας στο Ο.Τ. 182 - 182Α με την κατάργηση πεζόδρομου και την ενοποίηση των δύο Ο.Τ. 182 - 182Α όπως απεικονίζονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

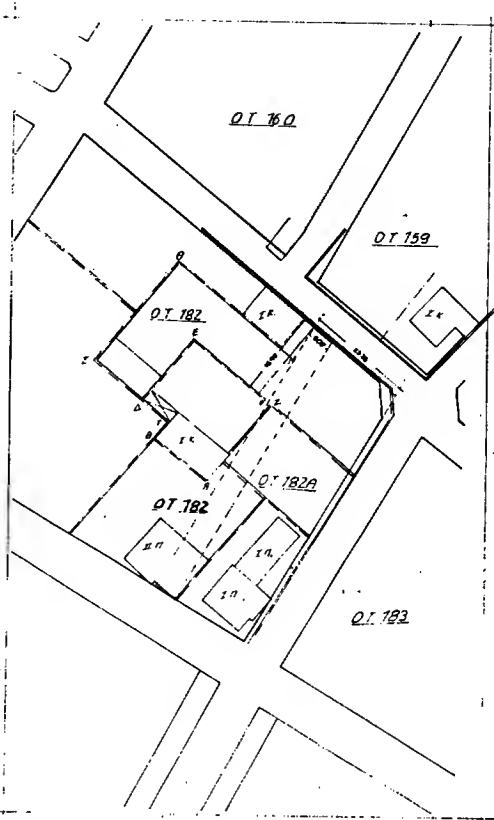
Αγία Παρασκευή, 27 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Ν. ΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΜΗΜΑ Δ' (ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου
Κερατέας με κατάργηση πεζόδρομου
μεταξύ των Ο.Τ. 182-182Α
η ενοποίηση του Ο.Τ.

ΚΑΙΜΑΣ 1:500



Συνοδεύει την με αριθ. ...
απόφαση του κ. Νομάρχη Αν. Αττικής

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Χαραλμπίδης

